

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «16» мая 2022 г.

Адрес многоквартирного дома:	Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А
Дата и время очного обсуждения:	«12» марта 2022 г. в 12:00
Место проведения очного обсуждения:	Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А (детская площадка во дворе дома напротив 5 и 6 подъездов)
Дата и время начала заочного голосования	«12» марта 2022 г. в 12:00
Дата и время окончания заочного голосования	«10» мая 2022 г. в 12:00
Место приема оформленных в письменной форме решений:	• жилое помещение инициатора собрания, расположенное по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, кв. 495. • офис ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514), расположенный по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, пом. 4.
Подсчет голосов окончен	«16» мая 2022 г. в 12:00

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МЫТИЩИ, УЛ. БОРИСОВКА, Д. 20А
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Инициатор общего собрания: Пономарёв Михаил Александрович, собственник жилого помещения (квартиры) № 495 (запись о регистрации права собственности №50-50/001-50/061/002/2015-9479/1 от 07.07.2015 г.).

Председатель общего собрания: Кирюхин Алексей Владиславович.

Секретарь общего собрания: Тайлеб Елена Валерьевна.

Счетная комиссия: Пономарёв Михаил Александрович, Коротов Юрий Валентинович, Красногородская Юлия Сергеевна.

Присутствующие:

Собственники помещений, присутствующие на Общем собрании: 454.

Приглашенные лица, присутствующие на Общем собрании: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 41505,2 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 41505,2, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 26480,4, что составляет 63,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие

собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня
Общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, в составе:
 - 1.1. Председатель Общего собрания: Кирюхин Алексей Владиславович (кв. 301).
 - 1.2. Секретарь Общего собрания: Тайлеб Елена Валерьевна (кв. 173).
 - 1.3. Член(-ы) счетной комиссии:
 - Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).
 - Коротов Юрий Валентинович (кв. 494).
 - Красногородская Юлия Сергеевна (кв. 25).
2. Об избрании Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, сроком на 3 (три) года с пролонгацией до вновь избранного в составе:
 - Кирюхин Алексей Владиславович (кв. 301).
 - Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).
 - Коротов Юрий Валентинович (кв. 494).
 - Тайлеб Елена Валерьевна (кв. 173).
 - Красногородская Юлия Сергеевна (кв. 25).
3. Об избрании Кирюхина Алексея Владиславовича (кв. 301) председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации.
4. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями по распределению финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту, полномочиями на участие в организации парковочного пространства, а также на участие многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями по распределению финансирования, вырученного от использования общего имущества третьими лицами, в том числе от размещения рекламы, а также средств полученных от интернет-провайдеров (за вычетом налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 10%).
7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. О расторжении в одностороннем порядке договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190).
9. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А – управление управляющей организацией.
10. О выборе организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А - ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).
11. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, существенными условиями которого являются: срок полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого

помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления.

12. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Об утверждении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, в размере 35 руб. 76 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме, в месяц, сроком на 1 (один) год с даты принятия решения общим собранием. В дальнейшем плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, устанавливается в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

14. О наделении ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п., за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение.

15. О наделении ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на получение денежных средств, вырученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), с их дальнейшим использованием, на основании оформленного протоколом решения совета многоквартирного дома.

16. О наделении ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на включение в единый платежный документ ежемесячной платы за дополнительные услуги: охрана, добровольное страхование помещения и иное, в случае утверждения таких решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А. Отражать данные услуги в едином платежном документе отдельными строками.

17. О сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги и порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, на основании ранее заключенных договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)) с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями), при принятии общим собранием собственников решения об изменении способа управления и/или о выборе управляющей организации.

18. Об определении Кирюхина Алексея Владиславовича (кв. 301) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ЕИАС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

19. Об определении порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи соответствующих документов в письменной форме по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, кв. 301, а продолжительность голосования - 60 календарных дней.

20. Об определении порядка информирования неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

21. Об определении местом (адресом) хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, - офис ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514), расположенный по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, пом. 4.

**Решения, принятые Общим собранием
по каждому вопросу повестки дня:**

1. Об избрании членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, в составе:

1.1. Председатель Общего собрания: Кирюхин Алексей Владиславович (кв. 301).

1.2. Секретарь Общего собрания: Тайлеб Елена Валерьевна (кв. 173).

1.3. Член(-ы) счетной комиссии:

– Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).

– Коротов Юрий Валентинович (кв. 494).

– Красногородская Юлия Сергеевна (кв. 25).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания - Пономарёва Михаила Александровича, собственника жилого помещения №495 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А (запись о регистрации права собственности №50-50/001-50/061/002/2015-9479/1 от 07.07.2015 г.), по первому вопросу повестки дня об избрании членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, в составе:

1.1. Председатель Общего собрания: Кирюхин Алексей Владиславович (кв. 301).

1.2. Секретарь Общего собрания: Тайлеб Елена Валерьевна (кв. 173).

1.3. Член(-ы) счетной комиссии:

– Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).

– Коротов Юрий Валентинович (кв. 494).

– Красногородская Юлия Сергеевна (кв. 25).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23736,95	89,64	330,75	1,25	2371,2	8,95	41,5	0,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, в составе:

1.1. Председатель Общего собрания: Кирюхин Алексей Владиславович (кв. 301).

1.2. Секретарь Общего собрания: Тайлеб Елена Валерьевна (кв. 173).

1.3. Член(-ы) счетной комиссии:

– Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).

– Коротов Юрий Валентинович (кв. 494).

– Красногородская Юлия Сергеевна (кв. 25).

РЕШЕНИЕ: принято

2. Об избрании Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, сроком на 3 (три) года с пролонгацией до вновь избранного в составе:

- Кирюхин Алексей Владиславович (кв. 301).

- Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).

- Коротов Юрий Валентинович (кв. 494).

- Тайлеб Елена Валерьевна (кв. 173).

- Красногородская Юлия Сергеевна (кв. 25).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по второму вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, сроком на 3 (три) года с пролонгацией до вновь избранного в составе:

- Кирюхин Алексей Владиславович (кв. 301).
- Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).
- Коротов Юрий Валентинович (кв. 494).
- Тайлеб Елена Валерьевна (кв. 173).
- Красногородская Юлия Сергеевна (кв. 25).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23781,85	89,81	304,95	1,15	2352,1	8,88	41,5	0,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, сроком на 3 (три) года с пролонгацией до вновь избранного в составе:

- Кирюхин Алексей Владиславович (кв. 301).
- Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).
- Коротов Юрий Валентинович (кв. 494).
- Тайлеб Елена Валерьевна (кв. 173).
- Красногородская Юлия Сергеевна (кв. 25).

РЕШЕНИЕ: принято

3. Об избрании Кирюхина Алексея Владиславовича (кв. 301) председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по третьему вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Кирюхина Алексея Владиславовича (кв. 301) председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23506,25	88,77	361,25	1,36	2420,6	9,14	192,3	0,73

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Кирюхина Алексея Владиславовича (кв. 301) председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации.

РЕШЕНИЕ: принято

4. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по четвертому вопросу повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
23931,09	57,66	525,65	1,27	1940,46	4,68	83,2	0,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: принято

5. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями по распределению финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту, полномочиями на участие в организации парковочного пространства, а также на участие многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по пятому вопросу повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями по распределению финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту, полномочиями на участие в организации парковочного пространства, а также на участие многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23485,35	88,69	820,25	3,1	1995,2	7,53	179,6	0,68

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями по распределению финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту, полномочиями на участие в организации парковочного пространства, а также на участие многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

РЕШЕНИЕ: принято

6. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями по распределению финансирования, вырученного от использования общего имущества третьими лицами, в том числе от размещения рекламы, а также средств, полученных от интернет-провайдеров (за вычетом налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 10%).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по шестому вопросу повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по распределению финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями по распределению финансирования, вырученного от использования общего имущества третьими лицами, в том числе от размещения рекламы, а также средств, полученных от интернет-провайдеров (за вычетом налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 10%).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22653,95	85,55	887,65	3,35	2835,9	10,71	102,9	0,39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями по распределению финансирования, вырученного от использования общего имущества третьими лицами, в том числе от размещения рекламы, а также средств, полученных от интернет-провайдеров (за вычетом налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 10%).

РЕШЕНИЕ: принято

7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по седьмому вопросу повестки дня о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23432,15	88,49	681,75	2,57	2325	8,78	41,5	0,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: принято

8. О расторжении в одностороннем порядке договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по восьмому вопросу повестки дня о расторжении в одностороннем порядке договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления, заключенный между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23894,15	90,23	942,95	3,56	1601,8	6,05	41,5	0,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления, заключенный между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190).

РЕШЕНИЕ: принято

9. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по девятому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24248,85	91,57	622,95	2,35	1412	5,33	196,6	0,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято

10. О выборе организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А – ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по десятому вопросу повестки дня о выборе организации для управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А – ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23767,65	89,76	938,15	3,54	1650	6,23	124,6	0,47

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А – ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

РЕШЕНИЕ: принято

11. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, существенными условиями которого являются: срок полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по одиннадцатому вопросу повестки дня об утверждении проекта договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, существенными условиями которого являются: срок полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22894,55	86,46	943,45	3,56	2600,9	9,82	41,5	0,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, существенными условиями которого являются: срок полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления.

РЕШЕНИЕ: принято

12. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по двенадцатому вопросу повестки дня о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23290,85	87,96	538,65	2,03	2291,2	8,65	359,7	1,36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: принято

13. Об утверждении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, в размере 35 руб. 76 коп. за 1 кв.м.

общей площади помещения, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме, в месяц, сроком на 1 (один) год с даты принятия решения общим собранием. В дальнейшем плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, устанавливается в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по тринадцатому вопросу повестки дня об утверждении платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, в размере 35 руб. 76 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме, в месяц, сроком на 1 (один) год с даты принятия решения общим собранием. В дальнейшем плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, устанавливается в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22319,75	84,29	867,85	3,28	3036,1	11,47	256,7	0,97

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, в размере 35 руб. 76 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме, в месяц, сроком на 1 (один) год с даты принятия решения общим собранием. В дальнейшем плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, устанавливается в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

РЕШЕНИЕ: принято

14. О наделении ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п., за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по четырнадцатому вопросу повестки дня о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п., за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
21479,35	51,75	1555,45	3,75	3267,5	7,87	178,1	0,43

РЕШЕНИЕ: не принято

15. О наделении ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на получение денежных средств, вырученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), с их дальнейшим использованием, на основании оформленного протоколом решения совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по пятнадцатому вопросу повестки дня о наделении управляющей организации полномочиями на получение денежных средств по договорам об использовании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на получение денежных средств, вырученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), с их дальнейшим использованием, на основании оформленного протоколом решения совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
21750,68	52,4	1283,05	3,09	3111,97	7,5	334,7	0,81

РЕШЕНИЕ: не принято

16. О наделении ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на включение в единый платежный документ ежемесячной платы за дополнительные услуги: охрана, добровольное страхование помещения и иное, в случае утверждения таковых решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А. Отражать данные услуги в едином платежном документе отдельными строками.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по шестнадцатому вопросу повестки дня о наделении управляющей организации полномочиями на включение в ЕПД платы за дополнительные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на включение в единый платежный документ ежемесячной платы за дополнительные услуги: охрана, добровольное страхование помещения и иное, в случае утверждения таковых решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А. Отражать данные услуги в едином платежном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"
------	----------	----------------	--------------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20652,25	77,99	2162,45	8,17	3487,6	13,17	178,1	0,67

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на включение в единый платежный документ ежемесячной платы за дополнительные услуги: охрана, добровольное страхование помещения и иное, в случае утверждения таковых решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А. Отражать данные услуги в едином платежном документе отдельными строками.

РЕШЕНИЕ: принято

17. О сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги и порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, на основании ранее заключенных договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)) с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями), при принятии общим собранием собственников решения об изменении способа управления и/или о выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по семнадцатому вопросу повестки дня о сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок расчетов за коммунальные услуги и порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, на основании ранее заключенных договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)) с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями), при принятии общим собранием собственников решения об изменении способа управления и/или о выборе управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23727,15	89,6	457,45	1,73	2081,3	7,86	214,5	0,81

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить порядок расчетов за коммунальные услуги и порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, на основании ранее заключенных договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)) с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями), при принятии общим собранием собственников решения об изменении способа управления и/или о выборе управляющей организации.

РЕШЕНИЕ: принято

18. Об определении Кирюхина Алексея Владиславовича (кв. 301) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ЕИАС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по восемнадцатому вопросу повестки дня об определении администратора общих собраний в системе ЕИАС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Кирюхина Алексея Владиславовича (кв. 301) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ЕИАС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23426,55	88,47	658,45	2,49	2316,8	8,75	78,6	0,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Кирюхина Алексея Владиславовича (кв. 301) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ЕИАС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

РЕШЕНИЕ: принято

19. Об определении порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи соответствующих документов в письменной форме по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, кв. 301, а продолжительность голосования - 60 календарных дней.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по девятнадцатому вопросу повестки дня о порядке использования системы ЕИАС ЖКХ при проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи соответствующих документов в письменной форме по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, кв. 301, а продолжительность голосования - 60 календарных дней.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23879,25	90,18	418,25	1,58	2182,9	8,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи соответствующих документов в письменной форме по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, кв. 301, а продолжительность голосования - 60 календарных дней.

РЕШЕНИЕ: принято

20. Об определении порядка информирования неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по двадцатому вопросу повестки дня об определении порядка информирования об общих собраниях собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок информирования неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24221,95	91,47	322,15	1,22	1879,6	7,1	56,7	0,21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок информирования неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

РЕШЕНИЕ: принято

21. Об определении местом (адресом) хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, - офис ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514), расположенный по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, пом. 4.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кирюхина Алексея Владиславовича по двадцать первому вопросу повестки дня об определении места хранения копий документов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адресом) хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, - офис ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514), расположенный по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, пом. 4.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23397,47	88,36	816,43	3,08	2184,2	8,25	82,3	0,31

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом (адресом) хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, - офис ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514), расположенный по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, пом. 4.

РЕШЕНИЕ: принято


Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на: 10 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
3. Подтверждение направления сообщения о проведении общего собрания на: 13 л. в 1 экз.
4. Реестр лиц, присутствовавших на очной части общего собрания на: 20 л. в 1 экз.
5. Присутствующие лица, принявшие участие в голосовании на: 4 л. в 1 экз.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на: 24 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме: на 1006 л. в 1 экз.
8. Документы, подтверждающие полномочия представителей собственников: на 3 л. в 1 экз.
9. Результаты голосования собственников на: 9 л. в 1 экз.
10. Акт об отсутствии председателя общего собрания на: 1 л. в 1 экз.


Место (адрес) хранения копии протокола и решений собрания собственников:


Офис ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514), расположенный по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, пом. 4.

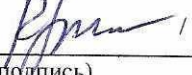
Секретарь общего собрания:

 / Тайлеб Е.В. / 16.05.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Пономарёв М.А. / 16.05.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Коротов Ю.В. / 16.05.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Красногородская Ю.С. / 16.05.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)