

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «04» февраля 2022 г.

Адрес многоквартирного дома:	Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16
Дата и время очного обсуждения:	«30» декабря 2021 г. в 21:00
Место проведения очного обсуждения:	Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 (2 подъезд)
Дата и время начала заочного голосования	«30» декабря 2021 г. в 21:00
Дата и время окончания заочного голосования	«01» февраля 2022 г. в 19:00
Место приема оформленных в письменной форме решений:	Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16, кв. 354, 125, 142.
Подсчет голосов окончен	«04» февраля 2022 г. в 19:00 ч.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. МЫТИЩИ, УЛ. БОРИСОВКА, Д. 16
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Инициатор Общего собрания: Волин Николай Иванович, собственник жилого помещения (квартиры) № 354 (номер записи о регистрации права собственности № 50-50-12/049/2014-087 от 20.08.2015г.

Председатель общего собрания: Волин Николай Иванович.

Секретарь общего собрания: Бадамова Ольга Валентиновна.

Счетная комиссия: Волин Николай Иванович, Бадамова Ольга Валентиновна, Корольков Александр Николаевич.

Присутствующие:

Собственники помещений, присутствующие на Общем собрании: 361.

Приглашенные лица, присутствующие на Общем собрании: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 31 229,60 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 31 229,60, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 19 126,13, что составляет 61,24% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня
Общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16, в составе:
 - 1.1. Председатель Общего собрания: Волин Николай Иванович (кв. 354).
 - 1.2. Секретарь Общего собрания: Бадамова Ольга Валентиновна (кв. 125).
 - 1.3. Член(-ы) счетной комиссии:
 - Волин Николай Иванович (кв. 354);
 - Бадамова Ольга Валентиновна (кв. 125);
 - Корольков Александр Николаевич (кв. 142).
2. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16 сроком на 3 (три) года с пролонгацией до вновь избранного в составе:
 - Корольков Александр Николаевич (кв. 142);
 - Волин Николай Иванович (кв. 354);
 - Товкань Дарья Дмитриевна (кв. 69);
 - Чернышева Татьяна Олеговна (кв. 416);
 - Долматов Дмитрий Вячеславович (кв. 274);
 - Бадамова Ольга Валентиновна (кв. 125);
 - Беляева Ирина Валериевна (кв. 340).
3. О наделении Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом приемки работ и подписания актов.
4. О наделении Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 полномочиями по распределению финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту, полномочиями на участие в организации парковочного пространства, а также участие многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.
5. О наделении Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 полномочиями по распределению финансирования, вырученного от пользования общим имуществом третьими лицами, в том числе размещения рекламы, средств, полученных от интернет-провайдеров (за минусом налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 10%).
6. Избрание Королькова Александра Николаевича (кв. 142) председателем Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16 сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации.
7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
8. Расторжение в одностороннем порядке договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) в связи с неудовлетворительной работой.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 – управление управляющей организацией.
10. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16- ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).
11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 в размере 34 руб. 76 коп. в первый год управления ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС». В дальнейшем размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 устанавливается в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов, за вычетом

платы на содержание мусоропровода. В размере платы не учтены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

12. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16, существенными условиями которого являются: утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст.157.2 ЖК РФ, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2022г. (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

14. О наделении организации, управляющей многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры и соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоры аренды, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п., за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение, а также полномочиями на получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами и соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания, после письменного согласования условий таких договоров с Советом многоквартирного дома.

15. Утверждение размера платы за дополнительную услугу “Дежурные по подъезду” за 1 кв.м. помещения – 4 руб. 58 коп.

16. Определение порядка информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16, путем размещения уведомления (сообщения) на информационных стендах многоквартирного дома.

17. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16 на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

18. Определение местом (адреса) хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16 – жилое помещение Инициатора общего собрания.

Решения, принятые Общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

1. Избрание членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16, в составе:

1.1. Председатель Общего собрания: Волин Николай Иванович (кв. 354).

1.2. Секретарь Общего собрания: Бадамова Ольга Валентиновна (кв. 125).

1.3. Член(-ы) счетной комиссии:

– Волин Николай Иванович (кв. 354);

– Бадамова Ольга Валентиновна (кв. 125);

– Корольков Александр Николаевич (кв. 142).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Волина Николая Ивановича, собственника жилого помещения (квартиры) № 354 в многоквартирном доме, расположенного по адресу МО, г. Мытищи, ул.

Борисовка, д.16 (номер записи о регистрации права собственности № 50-50-12/049/2014-087 от 20.08.2015г), по первому вопросу повестки дня об избрании членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16, в составе:

- 1.1. Председатель Общего собрания: Волин Николай Иванович (кв. 354).
- 1.2. Секретарь Общего собрания: Бадамова Ольга Валентиновна (кв. 125).
- 1.3. Член(-ы) счетной комиссии:
 - Волин Николай Иванович (кв. 354);
 - Бадамова Ольга Валентиновна (кв. 125);
 - Корольков Александр Николаевич (кв. 142).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17042	89,1	292,4	1,53	1749,93	9,15

По первому вопросу повестки дня 41,8 голоса(ов), что составляет 0,22% от числа проголосовавших, признано недействительными и при подсчете не учитывались.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16, в составе:

- 1.1. Председатель Общего собрания: Волин Николай Иванович (кв. 354).
- 1.2. Секретарь Общего собрания: Бадамова Ольга Валентиновна (кв. 125).
- 1.3. Член(-ы) счетной комиссии:
 - Волин Николай Иванович (кв. 354);
 - Бадамова Ольга Валентиновна (кв. 125);
 - Корольков Александр Николаевич (кв. 142).

РЕШЕНИЕ: принято

2. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16 сроком на 3 (три) года с пролонгацией до вновь избранного в составе:

- Корольков Александр Николаевич (кв. 142);
- Волин Николай Иванович (кв. 354);
- Товкань Дарья Дмитриевна (кв. 69);
- Чернышева Татьяна Олеговна (кв. 416);
- Долматов Дмитрий Вячеславович (кв. 274);
- Бадамова Ольга Валентиновна (кв. 125);
- Беляева Ирина Валериевна (кв. 340).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Волина Николая Ивановича по второму вопросу повестки дня об избрании членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16 сроком на 3 (три) года с пролонгацией до вновь избранного в составе:

- Корольков Александр Николаевич (кв. 142);
- Волин Николай Иванович (кв. 354);
- Товкань Дарья Дмитриевна (кв. 69);
- Чернышева Татьяна Олеговна (кв. 416);
- Долматов Дмитрий Вячеславович (кв. 274);
- Бадамова Ольга Валентиновна (кв. 125);
- Беляева Ирина Валериевна (кв. 340).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16879,73	88,25	427,7	2,24	1734,8	9,07

По второму вопросу повестки дня 83,9 голоса(ов), что составляет 0,44% от числа проголосовавших, признано недействительными и при подсчете не учитывались.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16 сроком на 3 (три) года с пролонгацией до вновь избранного в составе:

- Корольков Александр Николаевич (кв. 142);
- Волин Николай Иванович (кв. 354);
- Товкань Дарья Дмитриевна (кв. 69);
- Чернышева Татьяна Олеговна (кв. 416);
- Долматов Дмитрий Вячеславович (кв. 274);
- Бадамова Ольга Валентиновна (кв. 125);
- Беляева Ирина Валериевна (кв. 340).

РЕШЕНИЕ: принято

3. О наделении Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом приемки работ и подписания актов.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Волина Николая Ивановича по третьему вопросу повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом приемки работ и подписания актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17379,49	55,65	607,4	1,94	1075,4	3,44

По третьему вопросу повестки дня 63,84 голоса(ов), что составляет 0,2% от числа проголосовавших, признано недействительными и при подсчете не учитывались.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом приемки работ и подписания актов.

РЕШЕНИЕ: принято

4. О наделении Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 полномочиями по распределению финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту, полномочиями на участие в организации парковочного пространства, а также участие многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Волина Николая Ивановича по четвертому вопросу повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по распределению финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 полномочиями по распределению финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту, полномочиями на участие в организации парковочного пространства, а также участие многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16781,03	87,74	612	3,2	1712,5	8,95

По четвертому вопросу повестки дня 20,6 голоса(ов), что составляет 0,11% от числа проголосовавших, признано недействительными и при подсчете не учитывались.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 полномочиями по распределению финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту, полномочиями на участие в организации парковочного пространства, а также участие многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

РЕШЕНИЕ: принято

5. О наделении Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 полномочиями по распределению финансирования, вырученного от пользования общим имуществом третьими лицами, в том числе размещения рекламы, средств, полученных от интернет-провайдеров (за минусом налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 10%).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Волина Николая Ивановича по пятому вопросу повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по распределению финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 полномочиями по распределению финансирования, вырученного от пользования общим имуществом третьими лицами, в том числе размещения рекламы, средств, полученных от интернет-провайдеров (за минусом налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 10%).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16062,51	83,98	988,4	5,17	2075,22	10,85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 полномочиями по распределению финансирования, вырученного от пользования общим имуществом третьими лицами, в том числе размещения рекламы, средств, полученных от интернет-провайдеров (за минусом налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 10%).

РЕШЕНИЕ: принято

6. Избрание Королькова Александра Николаевича (кв. 142) председателем Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16 сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Волина Николая Ивановича по шестому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Королькова Александра Николаевича (кв. 142) председателем Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16 сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16180,36	84,6	701,6	3,67	2118,93	11,08

По шестому вопросу повестки дня 125,23 голоса(ов), что составляет 0,65% от числа проголосовавших, признано недействительными и при подсчете не учитывались.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Королькова Александра Николаевича (кв. 142) председателем Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г.Мытищи, ул. Борисовка, д.16 сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации.

РЕШЕНИЕ: принято

7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Волина Николая Ивановича по седьмому вопросу повестки дня о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16988,03	88,82	529,6	2,77	1608,5	8,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

8. Расторжение в одностороннем порядке договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) в связи с неудовлетворительной работой.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Волина Николая Ивановича по восьмому вопросу повестки дня о расторжении в одностороннем порядке договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления, заключенный между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) в связи с неудовлетворительной работой.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16427,53	85,89	742,1	3,88	1894,7	9,91

По восьмому вопросу повестки дня 61,8 голоса(ов), что составляет 0,32% от числа проголосовавших, признано недействительными и при подсчете не учитывались.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления, заключенный между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) в связи с неудовлетворительной работой.

РЕШЕНИЕ: принято

9. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Волина Николая Ивановича по девятому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17099,21	89,4	597,1	3,12	1250,1	6,54

По девятому вопросу повестки дня 179,72 голоса(ов), что составляет 0,94% от числа проголосовавших, признано недействительными и при подсчете не учитывались.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято

10. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16- ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Волина Николая Ивановича по десятому вопросу повестки дня о выборе организации для управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 - ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15823,58	82,73	854,7	4,47	2365,45	12,37

По десятому вопросу повестки дня 82,4 голоса(ов), что составляет 0,43% от числа проголосовавших, признано недействительными и при подсчете не учитывались.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 - ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

РЕШЕНИЕ: принято

11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 в размере 34 руб. 76 коп. в первый год управления ООО

«Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС». В дальнейшем размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 устанавливается в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов, за вычетом платы на содержание мусоропровода. В размере платы не учтены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Волина Николая Ивановича по одиннадцатому вопросу повестки дня об утверждении платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 в размере 34 руб. 76 коп. в первый год управления ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС». В дальнейшем размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 устанавливается в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов, за вычетом платы на содержание мусоропровода. В размере платы не учтены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15717,83	82,18	898,1	4,7	2510,2	13,12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 в размере 34 руб. 76 коп. в первый год управления ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС». В дальнейшем размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 16 устанавливается в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов, за вычетом платы на содержание мусоропровода. В размере платы не учтены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: принято

12. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16, существенными условиями которого являются: утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Волина Николая Ивановича по двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16, существенными условиями которого являются: утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

РЕШЕНИЕ: принято

18. Определение местом (адреса) хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16 – жилое помещение Инициатора общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Волина Николая Ивановича по восемнадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения копий документов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адреса) хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16 – жилое помещение Инициатора общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16925,93	88,5	321,6	1,68	1878,6	9,82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом (адреса) хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16 – жилое помещение Инициатора общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на: 30 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания: 1 л. в 1 экз.
4. Реестр лиц, присутствовавших на очной части общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
5. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании на: 5 л. в 1 экз.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на: 22 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 373 шт. на 373 л.
8. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников в количестве шт. на л.

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собрания собственников:
Жилое помещение Инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенное по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.16, кв. 354.

Председатель общего собрания: УВол | Волин НМ | 04.02.2022
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания: Бад | Бадашев ОВ | 04.02.22
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

УВол | Волин НМ | 04.02.2022
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Бад | Бадашев ОВ | 04.02.22
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Жор | Жорыков АИ | 04.02.2022
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)