

ПРОТОКОЛ № 1-2020

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Мытищи, ул. Кедрина, д. 1

г. Мытищи

09.12.2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания: Собственник жилого помещения № 118 Полякова Елена Викторовна, (право собственности: № 50:12:0101003:7917-50/001/2019-1 от 26.10.2019 г.)

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование

Место проведения очной части: В холле 2-го подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Кедрина, д. 1

Дата проведения собрания в очной форме: 01.10.2020 г. в 20:00

Период проведения общего собрания: с 01.10.2020 г. по 01.12.2020 г.

Место проведения собрания МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, д. 1 кв. № 118

Дата и место подсчета голосов 09.12.2020 по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, д. 1 кв. 118.

Место хранения протокола с решениями общего собрания: В жилом помещении Председателя Совета многоквартирного дома

Способ уведомления собственников о проведении общего собрания : Заказными письмами (приложение №3 к данному протоколу)

Список присутствующих и приглашенных лиц: Прилагается (приложение №4 к данному протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома по данным тех. паспорта: 18298,70

Площадь жилых помещений в доме (кв.м): 17285,10

Площадь нежилых помещений в доме (кв.м): 1013,60

На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, д. 1 собственники помещений в многоквартирном доме владеют **18298,70** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Во внеочередном общем собрании в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители, обладающие **9826,40** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,70%** от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1 в составе:
 - 1.1. Председатель Общего собрания и член счетной комиссии - Полякова Елена Викторовна, кв. 118;
 - 1.2. Секретарь Общего собрания и член счетной комиссии – Коржов Данила Павлович, кв. 204;
 - 1.3. Член счетной комиссии – Каминская Оксана Николаевна кв. 59.
2. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с пролонгацией до вновь избранного в составе: Полякова Елена Викторовна, кв. 118; Коржов Данила Павлович, кв. 204; Каминская Оксана Николаевна кв. 59; Рохлин Илья Маркович, кв.438; Комиссаров Андрей Александрович, кв.445.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1 с правом приемки

- работ и подписания актов.
4. Избрание Поляковой Елены Викторовны, кв.118 председателем Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1 сроком на 2 года с возможностью пролонгации.
 5. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1.
 6. О наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении (подписании) планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 7. Расторжение в одностороннем порядке договора управления, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, д. 1 и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) в связи с неудовлетворительной работой.
 8. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1 - управление управляющей организацией.
 9. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1 - ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).
 10. Утверждение платы за содержание жилого помещения собственника в доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1 в размере, утвержденном нормативным актом органа местного самоуправления для данной категории дома на соответствующий период времени. В размере платы не учтены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
 11. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, д.1 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
 12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021 г.
 13. О наделении организации, управляющей многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры и соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоры аренды, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п. после письменного согласования условий таких договоров с Советом многоквартирного дома.
 14. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.
 15. Определение местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: жилое помещение Председателя Совета многоквартирного дома.

Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу:

Вопрос №1

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Полякову Елену Викторовну.

Предложено: Избрать членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1 в составе:

1.1. Председатель Общего собрания и член счетной комиссии - Полякова Елена Викторовна, кв. 118;

1.2. Секретарь Общего собрания и член счетной комиссии – Коржов Данила Павлович, кв. 204;

1.3. Член счетной комиссии – Каминская Оксана Николаевна кв. 59

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8353,10	85,01%	661,60	6,73%	811,70	8,26%

Принято решение: Избрать членами Счетной комиссии, Председателем и Секретарем Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1 в составе:

1.1. Председатель Общего собрания и член счетной комиссии - Полякова Елена Викторовна, кв. 118;

1.2. Секретарь Общего собрания и член счетной комиссии – Коржов Данила Павлович, кв. 204;

1.3. Член счетной комиссии – Каминская Оксана Николаевна кв. 59.

Вопрос №2

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Полякову Елену Викторовну.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года с пролонгацией до вновь избранного в составе: Полякова Елена Викторовна, кв. 118; Коржов Данила Павлович, кв. 204; Каминская Оксана Николаевна кв. 59; Рохлин Илья Маркович, кв.438; Комиссаров Андрей Александрович, кв.445.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8128,90	82,73%	823,60	8,38%	873,90	8,89%

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года с пролонгацией до вновь избранного в составе: Полякова Елена Викторовна, кв. 118; Коржов Данила Павлович, кв. 204; Каминская Оксана Николаевна кв. 59; Рохлин Илья Маркович, кв.438; Комиссаров Андрей Александрович, кв.445.

Вопрос №3

Принимается при более 50% голосов от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Полякову Елену Викторовну.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1 с правом приемки работ и подписания актов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме	Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме	Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме
8292,35	45,32%	948,30	5,18%	585,75	3,20%

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов (ч. 1 ст.46 ЖК РФ)

Вопрос №4

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Полякову Елену Викторовну.

Предложено: Избрать Полякову Елену Викторовну, кв.118 председателем Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1 сроком на 2 года с возможностью пролонгации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8333,10	84,80%	850,90	8,66%	642,40	6,54%

Принято решение: Избрать Полякову Елену Викторовну, кв.118 председателем Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1 сроком на 2 года с возможностью пролонгации.

Вопрос №5

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Полякову Елену Викторовну.

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8032,75	81,75%	1066,60	10,85%	727,05	7,40%

Принято решение: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1.

Вопрос №6

Принимается квалифицированным большинством (2/3 голосов) от общего числа голосов всех собственников помещений (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Полякову Елену Викторовну.

Предложено: Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении (подписании) планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме	Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме	Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме
8304,30	45,38%	944,70	5,16%	577,40	3,16%

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов (ч. 1 ст.46 ЖК РФ)

Вопрос №7

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Полякову Елену Викторовну.

Предложено: Расторгнуть в одностороннем порядке договора управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, д. 1 и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) в связи с неудовлетворительной работой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
7457,30	75,89%	1424,05	14,49%	945,05	9,62%

Принято решение: Расторгнуть в одностороннем порядке договора управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, д. 1 и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) в связи с неудовлетворительной работой.

Вопрос №8

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Полякову Елену Викторовну.

Предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1 - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8068,15	82,11%	866,90	8,82%	891,35	9,07%

Принято решение: Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1 - управление управляющей организацией.

Вопрос №9

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Полякову Елену Викторовну.

Предложено: Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1 - ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
7305,25	74,34%	1406,80	14,32%	1114,35	11,34%

Принято решение: Выбрать организацией для управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1 - ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

Вопрос №10

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Полякову Елену Викторовну.

Предложено: Утверждение платы за содержание жилого помещения собственника в доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1 в размере, утвержденном нормативным актом органа местного самоуправления для данной категории дома на соответствующий период времени. В размере платы не учтены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
7922,15	80,62%	838,30	8,53%	1065,95	10,85%

Принято решение: Утвердить плату за содержание жилого помещения собственника в доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1 в размере, утвержденном нормативным актом органа местного самоуправления для данной категории дома на соответствующий период времени. В размере платы не учтены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №11

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Полякову Елену Викторовну.

Предложено: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, д.1 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок

определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
7959,30	81,00%	949,35	9,66%	917,75	9,34%

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Кедрина, д.1 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Вопрос №12

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали:

Инициатора общего собрания Полякову Елену Викторовну.

Предложено:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8102,55	82,46%	913,70	9,30%	810,15	8,24%

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021 г.

Вопрос №13

Принимается квалифицированным большинством (2/3 голосов) от общего числа голосов всех собственников помещений (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Полякову Елену Викторовну.

Предложено: Наделить организацию, управляющую многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры и соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоры аренды, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п. после письменного согласования условий таких договоров с Советом многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме	Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме	Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме
7994,95	43,69%	1045,20	5,71%	786,25	4,30%

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов (ч. 1 ст.46 ЖК РФ)

Вопрос №14

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Полякову Елену Викторовну.

Предложено: Доведение до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8521,55	86,72%	718,50	7,31%	586,35	5,97%

Принято решение: Доведение до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

Вопрос №15

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Полякову Елену Викторовну.

Предложено: Определение местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: жилое помещение Председателя Совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8334,75	84,82%	783,20	7,97%	708,45	7,21%

Принято решение: Определить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: жилое помещение Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель и член счётной комиссии:

09.12.2020 г. /


дата и подпись

 Полякова Е. В.

Секретарь и член счётной комиссии:

09.12.2020 г. /

дата и подпись

 Корзов Д. П.

Член счётной комиссии:

09.12.2020 г. /

дата и подпись

 Каминская О. Н.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1-2020
внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Мытищи, ул. Кедрина, д. 1

09.12.2020 г.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1, содержащий сведения из ЕГРН о площади и долях прав собственности.
2. Уведомление о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1
3. Копии квитанций об отправке заказных писем с уведомлением о проведении общего собрания и копия Реестра почтовых отправлений со штампом Почты России от 14.09.2020
4. Реестр собственников и их представителей, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Кедрина, д. 1
5. Проект договора управления многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1
6. Бланки решений собственников помещений к протоколу внеочередного общего собрания №1-2020 от 09.12.2020 г. по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1
7. Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Мытищи, ул. Кедрина, д. 1, подписанный председателем Совета МКД на основании решения общего собрания собственников, оформленного протоколом № 1-2020 от 09.12.2020 г.
8. Реестр собственников, принявшие участие в общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Кедрина, дом 1, проводимого в период с 01.10.2020 по 01.12.2020 г.
9. Сведения о праве собственности инициатора общего собрания на помещение (квартиру) № 118, по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Кедрина, д 1, из ЕГРН.

Председатель и член счётной комиссии:

09.12.2020 г. /  Полякова Е. В.
дата и подпись

Секретарь и член счётной комиссии:

09.12.2020 г. /  Корзов Д. П.
дата и подпись

Член счётной комиссии:

09.12.2020 г. /  Каминская О. Н.
дата и подпись

Примечание

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание в управляющую организацию. Управляющая организация в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязана в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.