|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | https://ukdgs.com/archives/21437 | **СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ** |
| Адрес многоквартирного дома:  Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Пономарёв Михаил Александрович, собственник жилого помещения (квартиры) № 495 (запись о регистрации права собственности № 50-50/001-50/061/002/2015-9479/1), уведомляет Вас о созыве внеочередного Общего собрания (далее – «Общее собрание») собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А,** в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Общего собрания. | | | |
|  | | | |
| **Собрание в форме совместного присутствия для устного обсуждения вопросов состоится:** | | | |
| **Дата и время проведения** | **Место проведения** | | **Начало регистрации** |
| **12.03.2022г.**  **12:00** | **Детская площадка во дворе дома**  **напротив 5 и 6 подъездов** | | **12.03.2022г.**  **11:30** |
| *Для регистрации лиц, присутствующих на собрании, необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность (паспорт), и документ, подтверждающий право собственности (выписка из ЕГРН), или договор долевого участия с актом приема-передачи помещения.* | | | |
|  | | | |
| **Дата и время начала**  **приема решений собственников** | | **Дата и время окончания**  **приема решений собственников** | |
| **12.03.2022г.**  **12:00** | | **10.05.2022г.**  **12:00** | |

***Место и порядок приема заполненных бланков решений собственников:***

* жилое помещение инициатора собрания, расположенное по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, кв. 495,
* офис ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514), расположенный по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, пом. 4, с 09:00 до 18:00 в рабочие дни с понедельника по пятницу.

***Ознакомиться с материалами и документами общего собрания можно по адресу****:* Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, 6 подъезд, консьержное помещение*,*

*а также в офисе ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) или отсканировать QR-код, указанный в верхнем левом углу бланка решения собственника и уведомления.*

*Бланк решения с вопросами, поставленными на разрешение Общего собрания, подлежит обязательному заполнению в части указания выбранного варианта решения «за» / «против» / «воздержался» по каждому вопросу, а также в части указания даты заполнения бланка решения собственника, номера телефона (для идентификации собственника), адреса электронной почты и подписи.*

*В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.*

*В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего/малолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах н/л или м/л Ф.И.О., указать дату рождения собственника и приложить копию свидетельства несовершеннолетнего/малолетнего и копию паспорта законного представителя.*

**Повестка Собрания:**

|  |
| --- |
| 1. Об избрании членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А**, в составе:    1. Председатель Общего собрания: Кирюхин Алексей Владиславович (кв. 301).    2. Секретарь Общего собрания: Тайлеб Елена Валерьевна (кв. 173).    3. Член(-ы) счетной комиссии:   – Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).  – Коротов Юрий Валентинович (кв. 494).  – Красногородская Юлия Сергеевна (кв. 25). |
| 1. Об избрании Совета многоквартирного дома **по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А,** сроком на 3 (три) года с пролонгацией до вновь избранного в составе:   - Кирюхин Алексей Владиславович (кв. 301).  - Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).  - Коротов Юрий Валентинович (кв. 494).  - Тайлеб Елена Валерьевна (кв. 173).  - Красногородская Юлия Сергеевна (кв. 25). |
| 1. Об избрании Кирюхина Алексея Владиславовича (кв. 301) председателем Совета многоквартирного дома, расположенного **по адресу:** **Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А,** сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации. |
| 1. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного **по адресу**: **Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А,** полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. |
| 1. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного **по адресу:** **Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А,** полномочиями по распределению финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту, полномочиями на участие в организации парковочного пространства, а также на участие многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома. |
| 1. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного **по адресу:** **Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А,** полномочиями по распределению финансирования, вырученного от использования общего имущества третьими лицами, в том числе от размещения рекламы, а также средств полученных от интернет-провайдеров (за вычетом налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 10%). |
| 1. О наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного **по адресу**: **Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А,** полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. |
| 1. О расторжении в одностороннем порядке договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном **по адресу**: **Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А,** и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190). |
| 1. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным **по адресу:** **Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А** – управление управляющей организацией. |
| 1. О выборе организации для управления многоквартирным домом, расположенным **по адресу:** **Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А** - ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514). |
| 1. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, расположенным **по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А**, существенными условиями которого являются: срок полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления. |
| 1. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным **по адресу**: **Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А,** на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |
| 1. Об утверждении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном **по адресу:** **Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А,** в размере 35 руб. 76 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме, в месяц сроком на 1 (один) год с даты принятия решения общим собранием. В дальнейшем плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме **по адресу**: **Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А,** устанавливается в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе. |
| 1. О наделении ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном **по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А,** договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п., за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение. |
| 1. О наделении ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на получение денежных средств, вырученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном **по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А** (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), с их дальнейшим использованием, на основании оформленного протоколом решения совета многоквартирного дома. |
| 1. О наделении ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на включение в единый платежный документ ежемесячной платы за дополнительные услуги: охрана, добровольное страхование помещения и иное, в случае утверждения таковых решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном **по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А**. Отражать данные услуги в едином платежном документе отдельными строками. |
| 1. О сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги и порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном **по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А,** на основании ранее заключенных договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)) с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямых договором с ресурсоснабжающими организациями**), при принятии общим собранием собственников решения об изменении способа управления и/или о выборе управляющей организации. |
| 1. Об определении Кирюхина Алексея Владиславовича (кв. 301) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ЕИАС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников). |
| 1. Об определении порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи соответствующих документов в письменной форме по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, кв. 301, а продолжительность голосования - 60 календарных дней. |
| 1. Об определении порядка информирования неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме **по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А,** путем размещения соответствующих сведенийна информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации. |
| 1. Об определении местом (адресом) хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме **по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А**, - офис ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514), расположенный по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, пом. 4. |

**С уважением,**

**Инициатор Общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**