|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | [ukdgs.com/archives/21449](https://ukdgs.com/archives/21449) | **СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  **В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ** |
| Адрес многоквартирного дома  **Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д.7** |

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) уведомляет Вас о созыве очередного Общего собрания (далее – «Общее собрание») собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д.7** в заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Общего собрания. | |
|  | |
|  | |
| **Дата и время начала**  **приема решений собственников** | **Дата и время окончания**  **приема решений собственников** |
| 09.03.2022 года  09:00 | 01.04.2022 года  18:00 |
| ***Место и порядок приема заполненных бланков решений собственников***  Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится:  - путем электронного голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)  - путем заполнения решения собственника в бумажной форме и передачи в офис управляющей организации ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514), расположенный по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 10 корпус 2, пом. XV; пн.-пт. – с 09:00 до 18:00. | |
| *Ознакомиться с материалами и документами общего собрания можно в офисе ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС», расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 10 корпус 2, пом. XV; пн.-пт. – с 09:00 до 18:00*  *Бланк решения с вопросами, поставленными на разрешение Общего собрания подлежит обязательному заполнению в части указания выбранного варианта решения «за» / «против» / «воздержался» по каждому вопросу, а также в части указания даты заполнения бланка решения собственника, номера телефона (для проверки идентификации собственника), адреса электронной почты и подписи.*  *В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.*  *В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего/малолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах н/л или м/л Ф.И.О., указать дату рождения собственника и приложить копию свидетельства несовершеннолетнего/малолетнего и копию паспорт законного представителя.* | |

**Повестка Собрания:**

|  |
| --- |
| 1. . Об использовании системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7, в форме заочного голосования. |
| 1. Об определении ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7, уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). |
| 1. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7, в форме заочного голосования с использованием системы – с 09.03.2022 года 09:00 по 01.04.2022 года 18:00. |
| 1. Об определении порядка приема администратором общего собрания решений по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7:   - путем электронного голосования в личном кабинете собственника в системе ЕИАС ЖКХ https://dom.mosreg.ru/;  - путем заполнения решения собственника в бумажной форме и передачи в офис управляющей организации ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514), расположенный по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 10 корпус 2, пом. XV; пн.-пт. – с 09:00 до 18:00. |
| 1. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7, в форме заочного голосования:   - путем передачи сообщений на бумажном носителе в офис управляющей организации ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514), расположенный по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 10 корпус 2, пом. XV; пн.-пт. – с 09:00 до 18:00. |
| 1. Об утверждении отчета Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7, о проделанной работе управляющей компании за 2021 год. |
| 1. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7 на 2022 год. |
| 1. О наделении Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом приемки работ и подписания актов. |
| 1. О наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении (подписании) планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514, ОГРН 1105029009128), адрес местонахождения: Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, пом. 4; 8 (495) 780-70-83, info@ukdgs.com, ukdgs.com

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.10.2018 N 251-РВ "Об утверждении Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ([часть 2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/90a78c532abe855f9ed541add28aa264f200050b/#dst927) ст. 47.1. ЖК РФ)

Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](file:///C:\Users\Lenovo\Downloads\dom.mosreg.ru)

- если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.

- принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета.

Участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:

Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ



**Инициатор собрания ООО "Городская управляющая компания "ДОМЖИЛСЕРВИС"**

**Генеральный директор Рудая Е.В.**