

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

Адрес многоквартирного дома:
МО, г. Щелково, ул. Чкаловская, д.6

Владимирова Ольга Петровна собственник жилого помещения (квартиры) №8 (номер записи о регистрации права собственности № 50-50-14/031/2008-233 от 19.06.2008г.) уведомляет Вас о созыве внеочередного Общего собрания (далее – «Общее собрание») собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., г. Щелково, ул. Чкаловская, д.6** в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке дня Общего собрания.

Собрание в форме совместного присутствия для устного обсуждения вопросов состоится:

Дата и время проведения	Место проведения	Начало регистрации
23.09.2021г. в 19:00 час.	Возле 1-го подъезда многоквартирного дома	23.09.2021г. в 18:45 час.

Для регистрации лиц, присутствующих на Общем собрании, необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности (выписка из ЕГРН) или договор долевого участия с актом приема-передачи помещения.

Дата и время начала приема решений собственников	Дата и время окончания приема решений собственников
23.09.2021г. в 19:00 час.	08.11.2021г. в 17:00 час.

Место и порядок приема заполненных бланков решений собственников:

- передать заполненный бланк решения инициатору общего собрания в кв. №8;
- передать заполненный бланк решения секретарю общего собрания в кв. № 44 или членам счетной комиссии в кв. № 27 или кв. № 73;

Ознакомиться с документами общего собрания (проект договора управления, перечень работ и услуг) можно у инициатора собрания (тел. 8 (962) 933-54-78), а так же в офисе ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС», расположенный по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д.39, пом. 4, с 09:00 до 18:00 в рабочие дни с понедельника по пятницу.

Бланк решения с вопросами, поставленными на голосовании Общего собрания подлежит обязательному заполнению в части указания выбранного варианта решения «за»/«против»/«воздержался» по каждому вопросу, указания даты заполнения бланка решения собственника, номера телефона (для проверки идентификации собственника), адреса электронной почты и подписи.

В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.

В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего/малолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах н/л или м/л Ф.И.О., указать дату рождения собственника и приложить копию свидетельства несовершеннолетнего/малолетнего и копию паспорт законного представителя.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Щелково, ул. Чкаловская, д.6 в составе:

- 1.1. Председатель Общего собрания - Владимирова Ольга Петровна (кв. №8);
- 1.2. Секретарь Общего собрания - Егоров Дмитрий Алексеевич (кв. №44);
- 1.3. Члены счетной комиссии: - Князева Елена Владимировна (кв. №27);
- Ламтев Алексей Игоревич (кв. №73).

2. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Щелково, ул. Чкаловская, д.6 сроком на 3 (три) года с пролонгацией в соответствии с ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ в составе:

- Владимирова Ольга Петровна (кв. №8);
- Егоров Дмитрий Алексеевич (кв. №44);
- Князева Елена Владимировна (кв. №27);
- Ламтев Алексей Игоревич (кв. №73.)

3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Щелково, ул. Чкаловская, д.6. в лице Владимировой Ольги Петровны (кв. №8).

4. Расторжение в одностороннем порядке договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Щелково, ул. Чкаловская, д.6 и управляющей организацией ООО «ЕДС – Щелково» (ИНН 5050055646).

5. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Щелково, ул. Чкаловская, д.6 – управление управляющей организацией.

6. Избрание организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Щелково, ул. Чкаловская, д.6 - ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Щелково, ул. Чкаловская, д.6, существенными условиями которого являются: утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

8. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Щелково, ул. Чкаловская, д.6, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенным по адресу: МО, г. Щелково, ул. Чкаловская, д.6, в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов на соответствующий период времени. В размере платы не учтены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Щелково, ул. Чкаловская, д.6, полномочиями по распределению финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту, полномочиями на участие в организации парковочного пространства, а также участие многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Щелково, ул. Чкаловская, д.6, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом приемки выполненных работ и подписания актов.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Щелково, ул. Чкаловская, д.6, действующими от своего имени в порядке, установленном ст.157.2 ЖК РФ, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2021г. (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

13. Принятие решения о наделении организации, управляющей многоквартирным домом, расположенном по адресу: МО, г. Щелково, ул. Чкаловская, д.6, полномочиями от имени собственников помещений о многоквартирного дома заключать договоры и соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоры аренды, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п., за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение, а также полномочиями на получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами и соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания, после письменного согласования условий таких договоров с Советом многоквартирного дома.

14. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Щелково, ул. Чкаловская, д.6, полномочиями по распределению финансирования, вырученного от пользования общим имуществом третьими лицами, в том числе размещения рекламы, средств полученных от интернет-провайдеров (за минусом налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 15 %).

15. Принятие решения о закрытии доступа к сбору мусора через мусоропровод, посредством заваривания поэтажных люков.

16. Утверждение способа доведения до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Щелково, ул. Чкаловская, д.6, путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

17. Утверждение места (адреса) хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – жилое помещение Председателя Совета многоквартирного дома.