Утверждено:

внеочередным Общим собранием собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу:

г. Мытищи, ул. Юбилейная д. 16

Протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16.**

1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на ограничение и регулирование проезда транспортных средств (далее по тексту - ТС), в том числе с целью исключения бесконтрольного проезда транспортных средств через ограждающие устройства (шлагбаумы), движения и парковки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная д.16
2. Порядок въезда ТС и правила пребывания на придомовой территории многоквартирного дома (далее по тексту - МКД) устанавливаются Общим собранием собственников (далее по тексту - ОСС) помещений МКД.
3. Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовой территории МКД устанавливаются ограждающие устройства в виде шлагбаумов (откатных антивандальных), расположенных по периметру территории, согласно Схеме, утверждаемой ОСС.
4. Совет дома (далее по тексту - Совет) обеспечивает необходимые условия для нормального функционирования шлагбаумов, своевременно реагирует на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах, предпринимает меры по их устранению в рамках своих полномочий.
5. Требования настоящего Положения доводятся до сведения собственников, арендаторов, нанимателей посредством размещения текста Положения на информационных стендах во всех подъездах МКД, а также в чатах дома.
6. Проезд ТС осуществляется в одностороннем движении. Движение определяется по часовой стрелке, находясь на территории МКД спиной к подъездам. По окончании установки щлагбаумов будут выставлены дорожные знаки: 5.5 «Дорога с односторонним движением» и 3.1 «Въезд запрещен». Для проезда ТС на придомовую территорию МКД устанавливаются следующие автоматические шлагбаумы для въезда ТС: №1 – на въезде на придомовую территорию со стороны 6 подъезда, выезда со стороны подъезда №1
7. Право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых являются собственниками, нанимателями, арендаторами жилых и/или нежилых помещений МКД, а также члены их семьи, телефонные номера которых внесены в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума. Проезд на придомовую территорию МКД осуществляется звонком с зарегистрированных в базе данных мобильных и стационарных телефонов. Номера телефонов вносятся в базу данных на основании представляемых собственниками, арендаторами, нанимателями жилых и / или нежилых помещений документов, подтверждающих их права владения / пользования соответствующими помещениями МКД, а также заполненной заявки – анкеты, указанной в п. 23 Положения. Допуск арендаторов нежилых и нанимателей жилых помещений осуществляется на срок не более одного года и не может превышать срока аренды/найма, указанный в заключенном договоре аренды. По окончании действия договора допуск арендатора/нанимателя прекращается. Для арендаторов, собственников нежилых помещений, находящихся на 1 этаже МКД оформляется не более двух допусков на нежилое помещение. Арендатор должен иметь договор аренды нежилых помещений МКД с собственником (допуск оформляется после предъявления договора аренды). Время стоянки ТС арендаторов нежилых помещений, находящихся на 1 этаже МКД ограничено с 8.30 до 19.00.
8. При въезде на придомовую территорию МКД и выезде с территории ТС необходимо **остановить сразу за шлагбаумом и дождаться его закрытия**, во избежание проникновения на придомовую территорию МКД посторонних ТС.
9. Правом беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию МКД имеют ТС специальных служб: - пожарная спецтехника; - ТС правоохранительных органов; - ТС скорой медицинской помощи; - ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; - ТС организаций газового хозяйства, аварийных и коммунальных служб.
10. Беспрепятственный проезд на придомовую территорию МКД указанных в п. 9 Положения ТС обеспечивается за счет использования круглосуточной удаленной диспетчеризации.
11. Собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений самостоятельно осуществляют пропуск ТС гостей, такси, служб доставки, следующих к ним. При этом нахождение (стоянка) служб доставки, такси на территории МКД не должна превышать 30 минут. Исключение по продолжительности нахождения (стоянки) на придомовой территории МКД составляет доставка/вывоз мебели и строительных материалов (их стоянка не должна превышать 2-ух часов подряд). На придомовой территории МКД допускается нахождение ТС гостей собственников, нанимателей жилых помещений в количестве не более двух гостевых ТС в день. При этом время нахождения гостевых ТС не может превышать 6 часов в сутки. Собственники и арендаторы нежилых помещений, находящихся на 1 этаже МКД имеют право на допуск одного гостевого ТС в день. При этом время нахождения гостевого ТС не может превышать 4-х часов и осуществляется в период времени с 8.30 до 19.00. В случае, если собственнику, арендатору, нанимателю требуется допуск свыше нормативов, указанных в Положении, он должен обратиться в Совет с соответствующим заявлением, которое рассматривается Советом.
12. Собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений обязаны ознакомить посетителей (гостей/службы доставки/такси) с правилами пребывания на придомовой территории МКД. Собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений несут полную ответственность за соблюдением водителями сторонних ТС, въехавших на придомовую территорию МКД с их допуска (номера телефона), установленных Положением правил.
13. Движение ТС по придомовой территории допускается со скоростью не более 20 км/ч (п. 10.2. ПДД), при выполнении требований дорожных знаков и дорожной разметки.
14. Парковка ТС на придомовой территории должна осуществляться без нарушения ПДД. Закрепление за владельцем ТС конкретного парковочного места на территории МКД, его ограждение и т.п. не допускается.
15. Запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных ТС, а также проведение ремонта и мойка ТС.
16. Запрещается стоянка ТС с работающим двигателем, стоянка грузовых ТС с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн (п. 17.2. ПДД).
17. Запрещается парковка ТС на пешеходных дорожках, обозначенных пешеходных зонах, газонах, мусоросборных площадках и вблизи них. Проезд к мусоросборным площадкам должен быть свободным и обеспечивать беспрепятственный доступ спецавторанспорту для проведения сбора и вывоза мусора. ТС должны быть припаркованы в соответствии с ПДД и не мешать проходу пешеходов и проезду других ТС.
18. За нарушение установленного порядка движения и парковки ТС на придомовой территории МКД по представлению собственников, арендаторов или нанимателей жилых и/или нежилых помещений, Совета, может быть поставлен вопрос о блокировке допуска указанного нарушителя для въезда на придомовую территорию МКД сроком до 1 месяца. Решение о блокировке допуска собственника, арендатора, нанимателя жилых и/или нежилых помещений принимает Совет дома. В случае, если будет установлено, что лицо (собственник, наниматель жилого помещения, арендатор нежилого помещения), получившее допуск на въезд своего ТС будет: - осуществлять допуск ТС третьих лиц по своему допуску (за исключением гостей, такси и служб доставки); - передавать чужие данные в базу данных (реестр) для получения допуска к открытию/закрытию шлагбаума; - передавать для использования третьими лицами телефонный номер, находящийся в базе данных (реестре) для допуска к открыванию/закрыванию шлагбаума третьим лицам для осуществления ими проезда на придомовую территорию МКД - гости лица, осуществившего их допуск на придомовую территорию, будут нарушать правила движения, парковки на территории МКД, а также временное ограничение для нахождения гостей/такси/служб доставки; - нарушать иные правила, установленные настоящим Положением, то по представлению лица, выявившего данный факт (собственника, арендатора, нанимателя, членов Совета дома, организации, осуществляющей обслуживание МКД) может быть поставлен вопрос о блокировке допуска указанного нарушителя для въезда на придомовую территорию МКД сроком до 1 месяца или ограничении количества его въездов на территорию МКД. Решение о блокировке/ограничении допуска собственника / нанимателя жилого помещения принимает председатель или члены Совета
19. Собственник, наниматель, арендатор помещений МКД имеет право внести в базу данных допуска к открыванию шлагбаумов изменения при изменении данных, вносимых в базу.
20. Занесением в базу данных занимается уполномоченное лицо Совета. О месте и времени внесения данных о собственнике, нанимателе, арендаторе в базу данных (реестр) Совет информирует через сайт yub16.ru, на информационных стендах в подъездах МКД и на выездах из паркинга.
21. Для оформления допуска собственник, наниматель, арендатор помещений МКД подает заявку-анкету установленного образца (арендатор (наниматель) помещений к заявлению-анкете должен предоставить действующий договор аренды (найма) используемых помещений в МКД), представляет для обозрения Свидетельство о регистрации ТС (для проверки достоверности сведений, указанных в анкете-заявке). В заявке-анкете должны быть указаны: - Ф.И.О.; - номер жилого/нежилого помещения, собственником, арендатором или нанимателем которого является заявитель; - марка и модель ТС; - государственный номер ТС; - номер телефона мобильного или стационарного заявителя. Данные заявителя заносятся в базу данных (реестр) допусков к открытию шлагбаумов. Срок внесения данных составляет не более 5 (пяти) рабочих дней после подачи заявления-анкеты. Сведения, указанные в заявке-анкете категорически запрещено передавать каким-либо лицам, за исключением Совета. В случае если тем же ТС пользуется член семьи – в заявке дополнительно указываются Ф.И.О. члена семьи и его номер телефона.
22. Запрещается указывать чужие данные в заявлении – анкете с целью предоставления допуска к открытию шлагбаума третьим (посторонним) лицам, открывать шлагбаумы для проезда третьих (посторонних) лиц. Если в отношении лица (собственника, арендатора, нанимателя) факт нарушений, указанных в настоящем Положении, будет установлен неоднократно (по результатам проверки нарушений 2 и более раз блокирован / ограничен доступ к открытию шлагбаумов) Совет дома может принять решение об исключении указанного лица из базы данных допуска к открытию шлагбаума.
23. Контроль за соблюдением настоящего положения осуществляет Совет дома в лице Председателя и членов Совета.
24. Совет дома составляет и ведет перечень (реестр) собственников, арендаторов, нанимателей помещений МКД - владельцев ТС и их данных.
25. Совет дома: -регулируют вопросы соблюдения владельцам ТС правил парковки ТС и их пребывания на придомовой территории МКД; - в случаях обнаружения фактов неправильной парковки ТС (на газонах, тротуарах, возле мусоросборников и контейнеров и т.д.) производят фиксирование нарушения с помощью средств фото/видео съемки, а также вызов сотрудников ГИБДД для составления протокола об административном правонарушении. Указанные факты также могут быть зафиксированы и отправлены в соответствующие ведомства собственниками, арендаторами и нанимателями помещений МКД; - рассматривает общие вопросы, возникающие по порядку въезда ТС и их пребывания на придомовой территории МКД в силу действия настоящего Положения; - взаимодействует с городскими и муниципальными органами власти по решению вопросов, связанных с обеспечением комфортной среды на придомовой территории МКД; - разрешает спорные вопросы, возникшие в силу установки и функционирования ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД.
26. Все вопросы, относящиеся к регулированию въезда ТС на придомовую территорию МКД, не оговоренные настоящим Положением, рассматриваются Советом дома и выполняются организациями, привлеченными для установки, ремонта, обслуживания и эксплуатации щлагбаумов на основании решения ОСС и Совета.
27. Совет вправе внести изменения и дополнения в настоящее Положение, за исключением вопросов, решение по которым является исключительной компетенцией Общего собрания собственников помещений МКД.