

## ПРОТОКОЛ № 1-2020/1

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7

г. Щелково

16 ноября 2020 г.

**Инициаторы проведения общего собрания:** Собственники жилых помещений: Каневский Дмитрий Сергеевич, кв. № 28 (запись о регистрации права собственности 50-50-14/013/2013-301 от 07.08.2013г.), Кравцова Елена Юрьевна, кв. № 118 (запись о регистрации права собственности 50-50-14/103/2014-657 от 12.08.2014г.)

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочное голосование

**Место проведения очной части:** На детской площадке возле многоквартирного дома по адресу: г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7

**Дата проведения собрания в очной форме:** 08.09.2020 г. в 20:00

**Период проведения общего собрания:** с 08.09.2020 г. по 08.11.2020 г.

**Дата и место подсчета голосов:** Жилое помещение № 28 по адресу: г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7

**Место хранения протокола с решениями общего собрания:** В жилом помещении Председателя Совета многоквартирного дома

**Способ уведомления собственников о проведении общего собрания :** Размещение сообщений о проведении общего собрания посредством печатных объявлений, размещённых на входах/выходах в/из подъездов дома, в лифтовых холлах.

**Список присутствующих и приглашенных лиц:** Прилагается (приложение №4 к данному протоколу)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений дома по данным тех. паспорта:** 22815,60

**Площадь жилых помещений в доме (кв.м):** 22815,60

**Площадь нежилых помещений в доме (кв.м):** 0,00

На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7 собственники помещений в многоквартирном доме владеют **22815,60** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Во внеочередном общем собрании в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители, обладающие **12843,45** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,29%** от общего количества голосов.

Кворум имеется.

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 в составе:

1.1. Председатель Общего собрания и член счетной комиссии- Каневский Дмитрий Сергеевич (кв. 28)

1.2. Секретарь Общего собрания и член Счетной комиссии – Кравцова Елена Юрьевна (кв. 118)

1.3. Члены счетной комиссии - Алферова Диана Викторовна (кв.12), Бычков Михаил Александрович (кв.370)

2. Принятие решений об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7 в форме заочного голосования системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(далее - региональная информационная система), а также иных информационных систем.

3. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме МО, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7 с использованием системы, региональной информационной системы или иных информационных систем – 45 календарных дней.

4. Об утверждении Управляющей организации администратором Общего собрания, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г.Щелково, мкр. Богородский, д.7 с использованием системы, региональной или иной системы.

5. Утверждение порядка приема администратором Общего собрания сообщений о проведении Общих собраний с использованием системы, региональной системы или иной системы: Инициатор общего собрания с использованием системы, обязан передать администратору Общего собрания сообщение о проведении соответствующего собрания, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ (далее - Сообщение), не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения Общего собрания с использованием системы.

6. Утверждение порядка приема администратором Общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование с использованием системы, региональной системы или иной системы:

администратор Общего собрания принимает решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании с использованием системы (далее - Решения собственников), полученные в период: с даты и времени начала такого голосования и до даты и времени окончания указанного голосования.

администратор Общего собрания принимает Решения собственников, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался», представленные в электронной или в письменной форме в период проведения Общего собрания с использованием системы, указанный в Сообщении о проведении указанного собрания (далее – Сообщение).

Решения собственников, полученные администратором Общего собрания до времени и даты начала голосования на Общем собрании с использованием системы или после времени и даты окончания такого голосования, указанных в Сообщении, при подведении итогов голосования, не учитываются.

Решения собственников в электронной форме принимаются администратором Общего собрания с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем в период проведения Собрания с использованием системы.

Решения собственников в письменной форме принимаются администратором Общего собрания.

6.1. Путем доставки администратору Общего собрания в будние дни с 09 час. до 18 час.

6.2. Путем направления в электронном виде на электронный адрес администратора Общего собрания круглосуточно.

6.3. Путем направления администратору Общего собрания заказным письмом.

7. Об утверждении Положения о проведении Общего собрания в многоквартирном доме, в т. ч. с использованием информационной системы, региональной или иной информационной системы (на основании принятых решений по пп. 2, 3, 4, 5, указанным выше).

8. О возложении бремени расходов, связанных с созывом и организацией проведения Общего собрания, на инициатора проведения данного мероприятия.

**Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу:**

**Вопрос №1**

***Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)***

**Слушали:** Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

**Предложено:** Избрание членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 в составе:

- 1.1. Председатель Общего собрания и член счетной комиссии- Каневский Дмитрий Сергеевич (кв. 28)
- 1.2. Секретарь Общего собрания и член Счетной комиссии – Кравцова Елена Юрьевна (кв. 118)
- 1.3. Члены счетной комиссии - Алферова Диана Викторовна (кв.12), Бычков Михаил Александрович (кв.370)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
10896,90	84,84%	523,60	4,08%	1422,95	11,08%

**Принято решение:** Избрать членами Счетной комиссии, Председателем и Секретарем Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 в составе:

- 1.1. Председатель Общего собрания и член счетной комиссии- Каневский Дмитрий Сергеевич (кв. 28)
- 1.2. Секретарь Общего собрания и член Счетной комиссии – Кравцова Елена Юрьевна (кв. 118)
- 1.3. Члены счетной комиссии - Алферова Диана Викторовна (кв.12), Бычков Михаил Александрович (кв.370)

**Вопрос №2**

**Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)**

**Слушали:** Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

**Предложено:** Принятие решений об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7 в форме заочного голосования системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - региональная информационная система), а также иных информационных систем.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
10958,30	85,32%	517,80	4,03%	1367,35	10,65%

**Принято решение:** Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7 в форме заочного голосования системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - региональная информационная система), а также иных информационных систем.

**Вопрос №3**

**Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)**

**Слушали:** Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

**Предложено:** Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме МО, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7 с использованием системы, региональной информационной системы или иных информационных систем – 45 календарных дней.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
10937,40	85,16%	443,30	3,45%	1462,75	11,39%

**Принято решение:** Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме МО, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7 с использованием системы, региональной информационной системы или иных информационных систем – 45 календарных дней.

#### **Вопрос №4**

***Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)***

**Слушали:** Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

**Предложено:** Утверждение Управляющей организации администратором Общего собрания, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г.Щелково, мкр. Богородский, д.7 с использованием системы, региональной или иной системы.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
10292,40	80,14%	457,90	3,57%	2093,15	16,30%

**Принято решение:** Утвердить Управляющую организацию администратором Общего собрания, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г.Щелково, мкр. Богородский, д.7 с использованием системы, региональной или иной системы.

#### **Вопрос №5**

***Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)***

**Слушали:** Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

**Предложено:** Утверждение порядка приема администратором Общего собрания сообщений о проведении Общих собраний с использованием системы, региональной системы или иной системы: Инициатор общего собрания с использованием системы, обязан передать администратору Общего собрания сообщение о проведении соответствующего собрания, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ (далее - Сообщение), не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения Общего собрания с использованием системы.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
10453,10	81,39%	362,20	2,82%	2028,15	15,79%

**Принято решение:** Утвердить порядок приема администратором Общего собрания сообщений о проведении Общих собраний с использованием системы, региональной системы или иной системы: Инициатор общего собрания с использованием системы, обязан передать администратору Общего собрания сообщение о проведении соответствующего собрания, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ (далее - Сообщение), не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения Общего собрания с использованием системы.

**Вопрос №6**

**Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)**

**Слушали:** Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

**Предложено:** Утверждение порядка приема администратором Общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование с использованием системы, региональной системы или иной системы:  
 администратор Общего собрания принимает решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании с использованием системы (далее - Решения собственников), полученные в период: с даты и времени начала такого голосования и до даты и времени окончания указанного голосования.  
 администратор Общего собрания принимает Решения собственников, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался», представленные в электронной или в письменной форме в период проведения Общего собрания с использованием системы, указанный в Сообщении о проведении указанного собрания (далее – Сообщение).  
 Решения собственников, полученные администратором Общего собрания до времени и даты начала голосования на Общем собрании с использованием системы или после времени и даты окончания такого голосования, указанных в Сообщении, при подведении итогов голосования, не учитываются.  
 Решения собственников в электронной форме принимаются администратором Общего собрания с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем в период проведения Собрания с использованием системы.  
 Решения собственников в письменной форме принимаются администратором Общего собрания.  
 6.1. Путем доставки администратору Общего собрания в будние дни с 09 час. до 18 час.  
 6.2. Путем направления в электронном виде на электронный адрес администратора Общего собрания круглосуточно.  
 6.3. Путем направления администратору Общего собрания заказным письмом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
10498,00	81,74%	442,30	3,44%	1903,15	14,82%

**Принято решение:** Утвердить порядок приема администратором Общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование с использованием системы, региональной системы или иной системы:

администратор Общего собрания принимает решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании с использованием системы (далее - Решения собственников), полученные в период: с даты и времени начала такого голосования и до даты и времени окончания указанного голосования.

администратор Общего собрания принимает Решения собственников, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался», представленные в электронной или в письменной форме в период проведения Общего собрания с использованием системы, указанный в Сообщении о проведении указанного собрания (далее – Сообщение).

Решения собственников, полученные администратором Общего собрания до времени и даты начала голосования на Общем собрании с использованием системы или после времени и даты окончания такого голосования, указанных в Сообщении, при подведении итогов голосования, не учитываются.

Решения собственников в электронной форме принимаются администратором Общего собрания с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем в период проведения Собрания с использованием системы.

Решения собственников в письменной форме принимаются администратором Общего собрания.

6.1. Путем доставки администратору Общего собрания в будние дни с 09 час. до 18 час.

6.2. Путем направления в электронном виде на электронный адрес администратора Общего собрания круглосуточно.

6.3. Путем направления администратору Общего собрания заказным письмом.

#### **Вопрос №7**

***Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)***

**Слушали:** Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

**Предложено:** Утверждение Положения о проведении Общего собрания в многоквартирном доме, в т. ч. с использованием информационной системы, региональной или иной информационной системы (на основании принятых решений по пп. 2, 3, 4, 5, указанным выше).

#### **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
10379,70	80,82%	480,50	3,74%	1983,25	15,44%

**Принято решение:** Утвердить Положения о проведении Общего собрания в многоквартирном доме, в т. ч. с использованием информационной системы, региональной или иной информационной системы (на основании принятых решений по пп. 2, 3, 4, 5, указанным выше).

#### **Вопрос №8**

***Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)***

**Слушали:** Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

**Предложено:** Возложение бремени расходов, связанных с созывом и организацией проведения Общего собрания, на инициатора проведения данного мероприятия.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
10329,07	80,42%	623,20	4,85%	1891,17	14,72%

**Принято решение:** Возложить бремя расходов, связанных с созывом и организацией проведения Общего собрания, на инициатора проведения данного мероприятия.

Председатель и член счётной комиссии:

16.11.2020

дата и подпись

Каневский Д. С.

Секретарь и член счётной комиссии:

16.11.2020

дата и подпись

Кравцова Е. Ю.

Член счётной комиссии:

16.11.2020

дата и подпись

Алферова Д. В.

Член счётной комиссии:

16.11.2020

дата и подпись

Бычков М. А.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1-2020**  
**внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7**

16 ноября 2020 г.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7, содержащий сведения из ЕГРН о площади и долях прав собственности.
2. Уведомление о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7
3. Копия Протокола №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский д. 7 от 10.11.2015г.
4. Лист регистрации собственников помещений и приглашенных лиц, принявших участие в Общем собрании собственников помещений МКД по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 в форме совместного присутствия
5. Бланки решений собственников помещений к протоколу внеочередного общего собрания №1-2020 от 16.11.2020 г. по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7
6. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7, проводимого в период с 08.09.2020 по 08.11.2020 г.

Председатель и член счётной комиссии:

16.11.2020 /  Каневский Д. С.  
дата и подпись

Секретарь и член счётной комиссии:

16.11.2020 /  Кравцова Е. Ю.  
дата и подпись

Член счётной комиссии:

16.11.2020 /  Алферова Д. В.  
дата и подпись

Член счётной комиссии:

16.11.2020 /  Бычков М. А.  
дата и подпись

**Примечание**

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание в управляющую организацию. Управляющая организация в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязана в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.