

ПРОТОКОЛ № 1-2020

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7

г. Щелково

16 ноября 2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания: Собственники жилых помещений: Каневский Дмитрий Сергеевич, кв. № 28 (запись о регистрации права собственности 50-50-14/013/2013-301 от 07.08.2013г.), Кравцова Елена Юрьевна, кв. № 118 (запись о регистрации права собственности 50-50-14/103/2014-657 от 12.08.2014г.)

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование

Место проведения очной части: На детской площадке возле многоквартирного дома по адресу: г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7

Дата проведения собрания в очной форме: 08.09.2020 г. в 20:00

Период проведения общего собрания: с 08.09.2020 г. по 08.11.2020 г.

Дата и место подсчета голосов: Жилое помещение № 28 по адресу: г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7

Место хранения протокола с решениями общего собрания: В жилом помещении Председателя Совета многоквартирного дома

Способ уведомления собственников о проведении общего собрания: Размещение сообщений о проведении общего собрания посредством печатных объявлений, размещённых на входах/выходах в/из подъездов дома, в лифтовых холлах.

Список присутствующих и приглашенных лиц: Прилагается (приложение №4 к данному протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома по данным тех. паспорта: 22815,60

Площадь жилых помещений в доме (кв.м): 22815,60

Площадь нежилых помещений в доме (кв.м): 0,00

На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7 собственники помещений в многоквартирном доме владеют **22815,60** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Во внеочередном общем собрании в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители, обладающие **13020,60** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,07%** от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 в составе:

1.1. Председатель Общего собрания и член счетной комиссии- Каневский Дмитрий Сергеевич (кв. 28)

1.2. Секретарь Общего собрания и член Счетной комиссии – Кравцова Елена Юрьевна (кв. 118)

1.3. Члены счетной комиссии - Алферова Диана Викторовна (кв.12), Бычков Михаил Александрович (кв.370)

2. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 сроком на 5 (пять) лет с возможностью пролонгации до вновь избранного в составе: Каневского Дмитрия Сергеевича (кв. 28), Кравцовой Елены Юрьевны (кв. 118), Алферовой Дианы Викторовны (кв.12), Дегтяревой Галины Анатольевны (кв.121), Гракова Григория Юрьевича (кв.197), Анисимова Сергея Владимировича (кв.251), Шепелевича Александра Александровича (кв.346), Бычкова Михаила

Александровича (кв. 370).

3. О наделении Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом приемки работ и подписания актов.

4. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и/или от размещения организациями связи (провайдерами) оборудования для предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п. за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение, (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения).

5. Избрание Каневского Дмитрия Сергеевича (кв. 28) председателем Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 сроком на 5 (пять) лет с возможностью пролонгации до вновь избранного.

6. О наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении (подписании) планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7.

8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021 г.

9. О наделении организации, управляющей многоквартирным домом полномочиями на включение в единый платежный документ ежемесячной платы за дополнительные услуги: охраны (консьержей), обслуживания домофонов и видеонаблюдения, добровольного страхования и иных дополнительных услуг на основании и в размере, утвержденном на общих собраниях собственников помещений дома. Отражать данные услуги в едином платежном документе дополнительной строкой.

10. О наделении организации, управляющей многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников помещений о многоквартирного дома заключать и подписывать договоры для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п. за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение, а также получать денежные средства, предусмотренные указанными договорами только после письменного согласования условий таких договоров с Советом многоквартирного дома.

11. Об организации искусственных неровностей дорожного покрытия («лежачих полицейских») на проезжей части придомовой территории на расстоянии 2 метров с каждой стороны от входных групп 1-го, 2-3-го, 4-5-го подъездов за счет средств планового текущего ремонта или средств, полученных от организаций связи, интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п., полученных управляющей организацией на основании заключенных договоров.

12. Принятие решения об организации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 за счет сэкономленных средств планового текущего ремонта и/или средств, полученных от организаций связи, интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п. полученных управляющей организации на основании заключенных договоров.

13. Об установлении размера платы за техническое обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения в размере 50 (пятидесяти) рублей с каждого помещения. Обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения осуществляет управляющая организация собственными силами или с привлечением сторонней подрядной организации.

14. Об организации консьержей в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО,

г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 с оплатой услуг консьержей за счет собственных средств собственников помещений дома на основе ежемесячной платы с включением в единый платежный документ в качестве дополнительной услуги, но не ранее принятия решения о размере платы за услуги консьержей. Размер платы за услуги консьержей утверждается на отдельном общем собрании собственников помещений дома, проведенном после согласования стоимости услуг с организацией, управляющей многоквартирным домом.

15. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

16. Определение местом (адреса) хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - жилое помещение секретаря Общего собрания.

Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу:

Вопрос №1

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

Предложено: Избрание членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 в составе:

1.1. Председатель Общего собрания и член счетной комиссии- Каневский Дмитрий Сергеевич (кв. 28)

1.2. Секретарь Общего собрания и член Счетной комиссии – Кравцова Елена Юрьевна (кв. 118)

1.3. Члены счетной комиссии - Алферова Диана Викторовна (кв.12), Бычков Михаил Александрович (кв.370)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11051,25	84,88%	581,30	4,46%	1388,05	10,66%

Принято решение: Избрать членами Счетной комиссии, Председателем и Секретарем Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 в составе:

1.1. Председатель Общего собрания и член счетной комиссии- Каневский Дмитрий Сергеевич (кв. 28)

1.2. Секретарь Общего собрания и член Счетной комиссии – Кравцова Елена Юрьевна (кв. 118)

1.3. Члены счетной комиссии - Алферова Диана Викторовна (кв.12), Бычков Михаил Александрович (кв.370)

Вопрос №2

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

Предложено: Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 сроком на 5 (пять) лет с возможностью пролонгации до вновь избранного в составе:

Каневского Дмитрия Сергеевича (кв. 28), Кравцовой Елены Юрьевны (кв. 118), Алферовой

Дианы Викторовны (кв.12), Дегтяревой Галины Анатольевны (кв.121), Гракова Григория

Юрьевича (кв.197), Анисимова Сергея Владимировича (кв.251), Шепелевича Александра

Александровича (кв.346), Бычкова Михаила Александровича (кв. 370).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
10994,75	84,44%	721,77	5,54%	1304,08	10,02%

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 сроком на 5 (пять) лет с возможностью пролонгации до вновь избранного в составе: Каневского Дмитрия Сергеевича (кв. 28), Кравцовой Елены Юрьевны (кв. 118), Алферовой Дианы Викторовны (кв.12), Дегтяревой Галины Анатольевны (кв.121), Гракова Григория Юрьевича (кв.197), Анисимова Сергея Владимировича (кв.251), Шепелевича Александра Александровича (кв.346), Бычкова Михаила Александровича (кв. 370).

Вопрос №3

Принимается при более 50% голосов от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

Предложено: Наделение Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом приемки работ и подписания актов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме	Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме	Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме
10906,53	47,80%	911,40	3,99%	1202,67	5,27%

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов (ч. 1 ст.46 ЖК РФ)

Вопрос №4

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

Предложено: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и/или от размещения организациями связи (провайдерами) оборудования для предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п. за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение, (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
9761,00	74,97%	1596,90	12,26%	1662,70	12,77%

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и/или от размещения организациями связи (провайдерами) оборудования для предоставления интернет-услуг,

цифрового телевидения и т.п. за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение, (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения).

Вопрос №5

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

Предложено: Избрание Каневского Дмитрия Сергеевича (кв. 28) председателем Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 сроком на 5 (пять) лет с возможностью пролонгации до вновь избранного.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
10611,45	81,50%	734,90	5,64%	1674,25	12,86%

Принято решение: Избрание Каневского Дмитрия Сергеевича (кв. 28) председателем Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 сроком на 5 (пять) лет с возможностью пролонгации до вновь избранного.

Вопрос №6

Принимается квалифицированным большинством (2/3 голосов) от общего числа голосов всех собственников помещений (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

Предложено: Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении (подписании) планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме	Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме	Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме
10834,03	47,49%	1069,67	4,69%	1116,90	4,90%

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов (ч. 1 ст.46 ЖК РФ)

Вопрос №7

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

Предложено: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
10867,98	83,47%	785,67	6,03%	1366,95	10,50%

Принято решение: Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7.

Вопрос №8

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6833,80	52,48%	4594,50	35,29%	1592,30	12,23%

Принято решение: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021 г.

Вопрос №9

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

Предложено: Наделение организации, управляющей многоквартирным домом полномочиями на включение в единый платежный документ ежемесячной платы за дополнительные услуги: охраны (консьержей), обслуживания домофонов и видеонаблюдения, добровольного страхования и иных дополнительных услуг на основании и в размере, утвержденном на общих собраниях собственников помещений дома. Отражать данные услуги в едином платежном документе дополнительной строкой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8201,20	62,99%	3395,30	26,08%	1424,10	10,94%

Принято решение: Наделение организации, управляющей многоквартирным домом полномочиями на включение в единый платежный документ ежемесячной платы за дополнительные услуги: охраны (консьержей), обслуживания домофонов и видеонаблюдения, добровольного страхования и иных дополнительных услуг на основании и в размере, утвержденном на общих собраниях собственников помещений дома. Отражать данные услуги в едином платежном документе дополнительной строкой.

Вопрос №10

Принимается квалифицированным большинством (2/3 голосов) от общего числа голосов всех собственников помещений (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

Предложено:

Наделение организации, управляющей многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников помещений о многоквартирного дома заключать и подписывать договоры для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п. за исключением устройств, создающих электромагнитное излучение, а также получать денежные средства, предусмотренные указанными договорами только после письменного согласования условий таких договоров с Советом многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме	Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме	Количество голосов (кв.м.)	% от числа голосов в доме
8525,60	37,37%	2441,60	10,70%	2053,40	9,00%

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов (ч. 1 ст.46 ЖК РФ)

Вопрос №11

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

Предложено:

Организация искусственных неровностей дорожного покрытия («лежачих полицейских») на проезжей части придомовой территории на расстоянии 2 метров с каждой стороны от входных групп 1-го, 2-3-го, 4-5-го подъездов за счет средств планового текущего ремонта или средств, полученных от организаций связи, интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п., полученных управляющей организацией на основании заключенных договоров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8659,25	66,50%	2808,85	21,57%	1552,50	11,92%

Принято решение: Об организации искусственных неровностей дорожного покрытия («лежачих полицейских») на проезжей части придомовой территории на расстоянии 2 метров с каждой стороны от входных групп 1-го, 2-3-го, 4-5-го подъездов за счет средств планового текущего ремонта или средств, полученных от организаций связи, интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п., полученных управляющей организацией на основании заключенных договоров.

Вопрос №12

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

Предложено:

Принятие решения об организации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 за счет сэкономленных средств планового текущего ремонта и/или средств, полученных от организаций связи, интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п. полученных управляющей организации на основании заключенных договоров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
9746,90	74,86%	2009,60	15,43%	1264,10	9,71%

Принято решение: об организации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 за счет сэкономленных средств планового текущего ремонта и/или средств, полученных от организаций связи, интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п. полученных управляющей организации на основании заключенных договоров.

Вопрос №13

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

Предложено: Установление размера платы за техническое обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения в размере 50 (пятидесяти) рублей с каждого помещения. Обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения осуществляет управляющая организация собственными силами или с привлечением сторонней подрядной организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8830,23	67,82%	2292,37	17,61%	1898,00	14,58%

Принято решение: Об установлении размера платы за техническое обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения в размере 50 (пятидесяти) рублей с каждого помещения. Обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения осуществляет управляющая организация собственными силами или с привлечением сторонней подрядной организации.

Вопрос №14

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

Предложено: Организация консьержей в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 с оплатой услуг консьержей за счет собственных средств собственников помещений дома на основе ежемесячной платы с включением в единый платежный документ в качестве дополнительной услуги, но не ранее принятия решения о размере платы за услуги консьержей. Размер платы за услуги консьержей утверждается на отдельном общем собрании собственников помещений дома, проведенном после согласования стоимости услуг с организацией, управляющей многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5867,90	45,07%	5429,50	41,70%	1723,20	13,23%

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов (ч. 1 ст.46 ЖК РФ)

Вопрос №15

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

Предложено: Доведение до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11390,10	87,48%	395,90	3,04%	1234,60	9,48%

Принято решение: Доводить до сведения неограниченный круга лиц информацией о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

Вопрос №16

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора общего собрания Каневского Дмитрия Сергеевича

Предложено: Определение местом (адреса) хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - жилое помещение секретаря Общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11473,90	88,12%	217,30	1,67%	1329,40	10,21%

Принято решение: Определение местом (адреса) хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - жилое помещение секретаря Общего собрания.

Председатель и член счётной комиссии:

16.11.2020

дата и подпись

Каневский Д. С.

Секретарь и член счётной комиссии:

16.11.2020

дата и подпись

Кравцова Е. Ю.

Член счётной комиссии:

16.11.2020

дата и подпись

Алферова Д. В.

Член счётной комиссии:

16.11.2020

дата и подпись

Бычков М. А.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1-2020
внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Щелково, мкр. Богородский, д. 7

16 ноября 2020 г.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7, содержащий сведения из ЕГРН о площади и долях прав собственности.
2. Уведомление о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7
3. Копия Протокола №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский д. 7 от 10.11.2015г.
4. Лист регистрации собственников помещений и приглашенных лиц, принявших участие в Общем собрании собственников помещений МКД по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7 в форме совместного присутствия
5. Бланки решений собственников помещений к протоколу внеочередного общего собрания №1-2020 от 16.11.2020 г. по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7
6. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 7, проводимого в период с 08.09.2020 по 08.11.2020 г.

Председатель и член счётной комиссии:

16.11.2020	/ 	Каневский Д. С.
дата и подпись		

Секретарь и член счётной комиссии:

16.11.2020	/ 	Кравцова Е. Ю.
дата и подпись		

Член счётной комиссии:

16.11.2020	/ 	Алферова Д. В.
дата и подпись		

Член счётной комиссии:

16.11.2020	/ 	Бычков М. А.
дата и подпись		

Примечание

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание в управляющую организацию. Управляющая организация в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязана в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.