

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мытищи, ул. Юбилейная, дом 16 в очно-заочной форме

Уважаемые Собственники!

Собственник жилого помещения №422 Бобровских Елена Александровна (сведения о зарегистрированном праве собственности 50:12:0100806:10453-50/001/2019-3 от 19.06.2019 год) уведомляет Вас о созыве внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – «Общее собрание») в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Собрания.

Собрание в форме совместного присутствия для устного обсуждения вопросов состоится «15» февраля 2020 года в 11-00 час. во дворе дома на спортивной площадке.

Начало регистрации собственников и их представителей: «15» февраля 2020 года в 10-45 час.

Для регистрации присутствующих на собрании лиц, необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность (паспорт) и право собственности (выписка из ЕГРН).

При отсутствии кворума, указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, у Вас есть возможность принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи бланков решений собственников.

Начало приема решений собственников помещений – «15» февраля 2020 года.

Окончание приема решений собственников «25» марта 2020 года до 21.00 час.

Место и порядок приема заполненных бланков решений собственников:

– передать инициатору общего собрания или опустить в почтовый ящик кв. 422 или кв. 253.

Ознакомиться с документами общего собрания (проект договора управления, перечень работ и услуг) можно у инициатора собрания или отсканировать QR-код, указанный в верхнем правом углу бланка решения собственника.

Вопросы по организации собрания и по повестке можно задавать:

- по телефону +7(985)4617580 – Бобровских Елена Александровна. Звонить с 19.00 до 21.00 по рабочим дням, с 11.00 до 19.00 по выходным;

- по телефону +7-977-461-55-27 – Говорова Светлана Анатольевна. Звонить с 19.00 до 21.00 по рабочим дням, с 11.00 до 19.00 по выходным;

- WhatsApp, Telegram +7(985)4617580 – Бобровских Елена Александровна.

Бланк решения с вопросами, поставленными на разрешение Общего собрания подлежит обязательному заполнению в части указания выбранного варианта решения «за»/«против»/«воздержался» по каждому вопросу, указания даты заполнения бланка решения собственника, номера телефона (для проверки идентификации собственника), адреса электронной почты и подписи.

В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.

В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего/малолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах н/л или м/л Ф.И.О., указать дату рождения собственника и приложить копию свидетельства несовершеннолетнего/малолетнего и копию паспорт законного представителя.

Повестка Собрания:

1. Избрание членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мытищи, ул. Юбилейная, дом 16 в составе:

1.1. Председатель Общего собрания - Бобровских Е.А., кв. 422.

1.2. Секретарь Общего собрания - Говорова С. А. кв.253.

1.3. Члены счетной комиссии - Голованов С.В., кв.434 и кв.435 и Ефимова Н.В. кв.159.

2. Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Юбилейная, дом 16 сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации до вновь избранного в составе:

2.1. Голованов С.В., кв. 434 и кв. 435;

2.2. Ефимова Н.В., кв.159;

2.3. Прокофьев В.А., кв. 2;

2.4. Говорова С.А., кв. 253;

2.5. Бобровских Е.А., кв. 422

3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом приемки работ и подписания актов.

4. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на согласование размещения рекламы в доме; распределение финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участие многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

5. Избрание Бобровских Е.А. председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, дом 16 сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации до вновь избранного.

6. О наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении (подписании) планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, дом 16 с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) в связи с неудовлетворительной работой.

8. Выбор способом управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, дом 16 - Управление управляющей организацией.

9. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, дом 16 - ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

10. Размер платы за содержание помещения Собственника и общего имущества составляет 34,79 руб./кв.м. и устанавливается сроком на 1 года. В размере платы не учтены расходы на общедомовые нужды. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды осуществляется по нормативам потребления, утвержденным органом местного самоуправления или иными уполномоченными органами отдельной строкой в едином платежном документе по тарифам, утвержденным органом местного самоуправления. По истечении одного года, в случае отсутствия решения общего собрания собственников, размер платы за содержание помещения собственника и общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с действующим (актуальным) тарифом, определенным органом местного самоуправления или иными уполномоченными органами.

11. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д.16 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2020г.

13. О наделении организации, управляющей многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры и соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоры аренды, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п. после письменного согласования условий таких договоров с Советом многоквартирного дома,

14. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

15. Определение местом (адреса) хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - жилое помещение Председателя Совета многоквартирного дома.

С уважением, Инициатор Собрания:



/ Бобровских Е.А.