

УВЕДОМЛЕНИЕ

О созыве внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Финский, д.11 в очно-заочной форме

Уважаемые Собственники!

Щетинин Сергей Владимирович, собственник жилого помещения №47 по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Финский, дом 11 (Собственность, № 50:14:0000000:111643-50/014/2017-2 от 14.07.2017) уведомляет Вас о созыве внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – «Общее собрание») в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Собрания.

Собрание в форме совместного присутствия состоится 20 января 2020г. в 19.30 час. в подвальном помещении (вход с торца, где парикмахерская). Начало регистрации собственников и их представителей: в 19.00 мин.

Для регистрации на собрании необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность (паспорт) и право собственности (выписка из ЕГРН).

Заочная часть голосования с возможностью передачи заполненных бланков решений собственников состоится с 21 января 2020г. по 20 марта 2020г. до 00.00 ч.

Место и порядок приема заполненных бланков решений собственников:

- опустить в почтовый ящик для Совета дома, расположенный на 1 этаже в каждом подъезде или кв. 19;

- передать в офис управляющей организации ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 10/2, график работы: Пн-Сб с 9-00 до 18-00 часов;

- отсканированную копию направить на адрес электронной почты finski.laplandiya@gmail.com с указанием номера телефона собственника для его идентификации и просьбой учесть данный бланк (решение) при подсчете голосов в связи с невозможностью личного присутствия.

С материалами Общего собрания можно ознакомиться через QR-code на бланке решения или в офисе Управляющей организации по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский дом 10/2, график работы: Пн-Сб с 9-00 до 18-00 часов;

Бланк решения с вопросами, поставленными на разрешение Общего собрания подлежит обязательному заполнению в части указания выбранного варианта решения «за»/«против»/«воздержался» по каждому вопросу, указания даты заполнения бланка решения собственника, номера телефона (для проверки идентификации собственника) и подписи.

В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.

В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах н/л Ф.И.О.

Копия протокола Общего собрания собственников будет доведена до сведения собственников на информационном стенде в холле каждой входной группы и в системе ГИС ЖКХ.

Повестка Собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания и членов Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Финский, дом 11 в составе:

1.1. Председатель Общего собрания и член счетной комиссии – Щетинин С.В., кв.47.

1.2. Секретарь Общего собрания и член счетной комиссии – Кутовой С.И., кв.17.

1.3. Член Счетной комиссии – Курдин Н.В., кв.78.

2. О включение в действующий состав Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Финский, д. 11 собственника жилого помещения №194 Домниковой Тамары Ивановны.

3. О наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом приемки работ и подписания актов; о размещении рекламы, оборудования интернет провайдеров, связи и телевидения в доме; распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту, средств поступивших от аренды общего имущества и от размещения рекламы (за минусом агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских

программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

4. О наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта с правом приемки работ и подписания актов, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

5. Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание систем видеонаблюдения и домофонной связи по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Финский, д.11:

5.1. Силами организации, управляющей многоквартирным домом в соответствии с коммерческим предложением;

5.2. Силами ИП Цыбульский С.Е. в соответствии с коммерческим предложением.

6. Об утверждении платы за содержание жилого помещения собственника в доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Финский, дом 11 в размере 30,85 руб./кв.м. на 1 год до 1 апреля 2021г. в размере платы не учтены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества осуществляется по нормативам потребления, утвержденным в установленном законодательством порядке, отдельной строкой в едином платежном документе по тарифам, утвержденным уполномоченным органом субъекта.

По истечении указанного срока и при отсутствии иного решения собственников помещений, размер платы за содержание жилого помещения собственника устанавливается в соответствии с действующим (актуальным) тарифом, определенным органом местного самоуправления или иными уполномоченными органами в размере, утвержденном нормативным актом органа местного самоуправления для данной категории дома на соответствующий период времени.

7. О наделении организации, управляющей многоквартирным домом по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Финский, д.11 полномочиями на включение в единый платежный документ ежемесячной платы за дополнительные услуги: обслуживания домофонов и видеонаблюдения, добровольного страхования на основании и в размере, утвержденном на общих собраниях. Отражать данные услуги в едином платежном документе дополнительной строкой.

8. Об утверждении проекта установки навеса над входными группами в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Финский, дом 11.

9. Об утверждении коммерческого предложения на выполнение работ по установке навеса над входными группами по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Финский, дом 11.

10. О наделении организации, управляющей многоквартирным домом, полномочиями на выполнение работ по установке навеса над входными группами по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Финский д.11, согласно проекта и коммерческого предложения.

11. О наделении организации, управляющей многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры и соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоры аренды, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения только после письменного согласования условий таких договоров и соглашений с Советом дома.

12. О наделении организации, управляющей многоквартирным домом, полномочиями на получение денежных средств, вырученных от использования общедомового имущества, в том числе аренды нежилых помещений или их части, находящихся в подвальном этаже дома №11, мкр. Финский, г. Щелково, МО (за минусом агентского вознаграждения), с их дальнейшим использованием на основании оформленного протокольного решения Совета многоквартирного дома.

13. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, на сайте управляющей организации, а также на интернет ресурсах (общедомовой чат и форум).

14. Определение местом (адреса) хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование или таких копий: жилое помещение Председателя Совета многоквартирного дома;

С уважением, Инициатор Собрания:  Щетинин С.В./