СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 19 в очно-заочной форме

Уважаемые Собственники!

Инициативная группа собственников помещений в составе:

1. Лапшин Валерий Васильевич, кв. 53 (право собственности № 50-50/014-50/014/003/2016-8587/1 от 08.11.2016 г.)
2. Коваленко Галина Алексеевна, кв. 81 (право собственности № 50-50/014-50/014/005/2015-7341/1 от 05.06.2015 г.)
3. Бабенко Инна Николаевна, кв.316 (право собственности № 50-50/014-50/014/003/2015-1691/1 от 22.04.2015 г.)
4. Макарова Ирина Сергеевна, кв., 68 (право собственности № 50-50/014-50/014/001/2015-9586/1 от 16.04.2015 г.)
5. Белан Дмитрий Андреевич, кв. 50 (право собственности № 50:14:0000000:142857-50/014/2019-8 от 10.12.2019 г.)
6. Кодочигова Татьяна Леонидовна, кв.517 (право собственности № 50:14:0050279:1986-50/014/2019-1 от 18.02.2019 г.)

уведомляет Вас о созыве внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – «Общее собрание») в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Собрания.

Собрание в форме совместного присутствия для устного обсуждения вопросов состоится «02» февраля 2020 года в 11-00 час. во дворе дома возле 1-го подъезда.

Начало регистрации собственников и их представителей: «02» февраля 2020 года в 10-45 час.

Для регистрации присутствующих на собрании лиц, необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность (паспорт) и право собственности (выписка из ЕГРН).

При отсутствии кворума, указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, у Вас есть возможность принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, путем заполнения и передачи бланков решений собственников.

Начало приема решений собственников помещений – «02» февраля 2020 года с 11.00 час.

Окончание приема решений собственников «17» апреля 2020 года до 21.00ч.

Место и порядок приема заполненных бланков решений собственников:

– передать заполненный бланк решения в кв.№517, кв.№81, кв. №68.

- передать заполненный бланк решения в офис ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС»: по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 10 к.2 помещение 15 с 9.00 до 18.00 с понедельника по субботу.

Ознакомиться с документами общего собрания (проект договора управления, перечень работ и услуг можно у инициаторов собрания, в офисе ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» или отсканировать QR-код, указанный в верхнем левом углу бланка решения собственника.

Бланк решения с вопросами, поставленными на разрешение Общего собрания подлежит обязательному заполнению в части указания выбранного варианта решения «за»/«против»/«воздержался» по каждому вопросу, указания даты заполнения бланка решения собственника, номера телефона (для проверки идентификации собственника), адреса электронной почты и подписи.

В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.

В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего/малолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах н/л или м/л Ф.И.О., указать дату рождения собственника и приложить копию свидетельства несовершеннолетнего/малолетнего и копию паспорт законного представителя.

Повестка Собрания:

1. Избрание членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 19 в составе:

1.1. Председатель Общего собрания - Кодочигова Татьяна Леонидовна, кв. 517

1.2. Секретарь Общего собрания и член Счетной комиссии - Коваленко Галина Алексеевна, кв. 81

1.3. Член счетной комиссии - Лапшин Валерий Васильевич, кв. 53.

2. Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 19 сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации до вновь избранного в составе:

2.1. Лапшин Валерий Васильевич, кв. 53

2.2. Бабенко Инна Николаевна, кв.316

2.3. Белан Дмитрий Андреевич, кв. 50

2.4. Кодочигова Татьяна Леонидовна, кв.517

2.5. Макарова Ирина Сергеевна, кв.68

3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом приемки работ и подписания актов.

4. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на согласование размещения рекламы в доме; распределение финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участие многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

5. Избрание председателем Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 19 сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации полномочий до вновь избранного одного из следующих кандидатов:

5.1. Белан Дмитрий Андреевич, кв. 50.

5.2. Кодочигова Татьяна Леонидовна, кв. 517.

6. О наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении (подписании) планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не

указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 19 с управляющей организацией ООО «КРОНОС» в связи с неудовлетворительной работой.

8. Выбор способом управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 19 - Управление управляющей организацией.

9. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, дом 19 - ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

10. Утверждение платы за содержание жилого помещения собственника в доме по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, д.19 в размере, утвержденном нормативным актом органа местного самоуправления для данной категории дома на соответствующий период времени (экономически обоснованный тариф прилагается). В размере платы не учтены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

11. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Щелково, мкр. Богородский, д.19 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2020г.

13. О наделении организации, управляющей многоквартирным домом, полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры и соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоры аренды, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п. после письменного согласования условий таких договоров с Советом многоквартирного дома,

14. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

15. Определение местом (адреса) хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - жилое помещение Председателя Совета многоквартирного дома.

С уважением, Инициаторы Собрания

_____**/Лапшин Валерий Васильевич/**

_____**/ Коваленко Галина Алексеевна/**

_____**/Бабенко Инна Николаевна/**

_____**/Белан Дмитрий Андреевич/**

_____**/Кодочигова Татьяна Леонидовна/**

_____**/Макарова Ирина Сергеевна/**